

ALICIA VIZCAÍNO RESTREPO

# **CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES**

COMENTADOS  
MODELOS PRACTICOS DE MINUTAS

*Primera edición*

EDICIONES  
JURÍDICA RADAR  
Santafé de Bogotá, D. C.

## ÍNDICE GENERAL

	Pág.
Prólogo .....	VII

### CAPÍTULO I

#### APUNTES SOBRE LA HISTORIA DEL DERECHO

1. Definición .....	1
2. Diferencias entre religión y derecho .....	2
3. En el derecho clásico .....	4
4. Época y funciones de los pontífices .....	6
5. Secularización de las magistraturas y separación de poderes .....	8
6. El derecho en sí mismo considerado .....	10
7. La época feudal .....	13
<i>El feudo</i> .....	13
<i>El vasallaje</i> .....	14
<i>El derecho consuetudinario</i> .....	14
<i>La costumbre</i> .....	15
8. El derecho común imperial y otros .....	17
9. Conclusiones. El Código Civil .....	18
Libros consultados .....	23

## CAPÍTULO II

## NOCIONES GENERALES SOBRE LAS SOCIEDADES

	Pág.
Deficiones previas .....	25

## MODELOS DE MINUTAS

Número 1.— <i>Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada</i> .....	31
<i>Notas</i> .....	36
Número 2.— <i>Constitución de sociedad limitada</i> (tipo sencillo) .....	37
Número 3.— <i>Constitución de sociedad limitada con aporte o gravamen de inmuebles</i> .....	40
<i>Notas</i> .....	48
Número 4.— <i>Aclaración de sociedad de responsabilidad limitada</i> .....	48
<i>Notas</i> .....	49
Número 5.— <i>Reforma de estatutos sociales</i> (aumento de capital) .....	50
<i>Notas</i> .....	52
Número 6.— <i>Reforma de estatutos sociales</i> (cesión de cuotas) .....	53
<i>Notas</i> .....	55
Número 7.— <i>Reformas de estatutos</i> .....	56
<i>Notas</i> .....	58

	Pág.
Número 8.— <i>Reforma de estatutos sociales</i> (transformación de limitada en anónima) . . . . .	59
<i>Notas</i> . . . . .	60
Número 9.— <i>Reforma de estatutos de sociedad colectiva</i> (rebaja de capital y finiquito recíproco) . . . .	61
<i>Notas</i> . . . . .	63
Número 10.— <i>Disolución y liquidación de sociedad limitada</i> (con bienes inmuebles) . . . . .	63
<i>Notas</i> . . . . .	69
Número 11.— <i>Fusión y liquidación de sociedad limitada</i> (escritura pública) . . . . .	69
<i>Notas</i> . . . . .	72
Número 12.— <i>Estatutos de una sociedad</i> (fusión por absorción) . . . . .	73
<i>Comentarios jurídicos</i> . . . . .	91
Número 13.— <i>Constitución de sociedad industrial y comercial del Estado</i> . . . . .	93
<i>Comentarios jurídicos</i> . . . . .	113
Número 14.— <i>Sociedad en comandita y/o de familia</i>	116
<i>Notas</i> . . . . .	121
Número 15.— <i>Constitución de sociedad colectiva de comercio</i> . . . . .	122
<i>Notas</i> . . . . .	126
Número 16.— <i>Constitución de sociedad colectiva para explotar el comercio</i> . . . . .	127
<i>Notas</i> . . . . .	131

	Pág.
Número 17.— <i>Constitución de sociedad en comandita simple</i> .....	131
<i>Notas</i> .....	136
Número 18.— <i>Constitución de sociedad en comandita por acciones</i> .....	136
<i>Notas</i> .....	158
Número 19.— <i>Disolución sociedad colectiva</i> (nombra- miento de liquidadores) .....	160
<i>Notas</i> .....	161
Número 20.— <i>Constitución de sociedad anónima</i> ...	162
<i>Notas</i> .....	185
Número 21.— <i>Constitución de sociedad limitada</i> (eco- nomía mixta) .....	187
<i>Notas</i> .....	197
Número 22.— <i>Sociedad de hecho mercantil</i> (documen- to privado) .....	197
<i>Notas</i> .....	199
Número 23.— <i>Una comunidad organizada</i> .....	200
<i>Comentarios jurídicos</i> .....	211
Número 24.— <i>Contrato sociedad ordinaria de minas</i>	213
<i>Comentarios jurídicos</i> .....	217
Número 25.— <i>Contrato de participación</i> .....	219
<i>Notas</i> .....	222

	Pág.
Número 26.— <i>Contrato obligación de no competir</i> (de no hacer) . . . . .	223
<i>Comentarios jurídicos</i> . . . . .	225
Número 27.— <i>Contrato de suministro</i> . . . . .	227
<i>Notas</i> . . . . .	230
Número 28.— <i>Contrato de consignación</i> (o estimato- rio) (documento privado) . . . . .	231
<i>Notas</i> . . . . .	238
Número 29.— <i>Contrato mercantil de prenda sin tenen- cia</i> (documento privado) . . . . .	239
<i>Notas</i> . . . . .	243
Número 30.— <i>Contrato de mutuo</i> (documento privado)	244
<i>Notas</i> . . . . .	247
Número 31.— <i>Contrato compraventa mercantil</i> (docu- mento privado) . . . . .	248
<i>Notas</i> . . . . .	252
Número 32.— <i>Promesa para celebrar un contrato de compraventa de inmueble</i> . . . . .	254
<i>Notas</i> . . . . .	257
Número 33.— <i>Compraventa de inmueble</i> . . . . .	257
<i>Notas</i> . . . . .	260
Número 34.— <i>Contrato de compraventa con pacto de retroventa</i> . . . . .	261
<i>Notas</i> . . . . .	266

	Pág.
Número 35.— <i>Contrato de mutuo con interés e hipoteca</i> (compraventa de inmueble) . . . . .	267
<i>Notas</i> . . . . .	274
Número 36.— <i>Reglamento de copropiedad de edificio</i> (propiedad horizontal) . . . . .	275
<i>Notas</i> . . . . .	300
Número 37.— <i>Cancelación de hipoteca</i> . . . . .	301
<i>Notas</i> . . . . .	302
Número 38.— <i>Constitución de un usufructo</i> . . . . .	303
<i>Notas</i> . . . . .	306
Número 39.— <i>Reserva de usufructo</i> . . . . .	307
<i>Notas</i> . . . . .	308
Número 40.— <i>Contrato de arrendamiento de local comercial</i> . . . . .	308
<i>Comentarios jurídicos</i> . . . . .	311
Número 41.— <i>Contrato de arrendamiento para vivienda urbana</i> . . . . .	314
<i>Comentarios jurídicos</i> . . . . .	317
Número 42.— <i>Contrato civil de obras</i> . . . . .	322
<i>Notas</i> . . . . .	336
Número 43.— <i>Capitulaciones matrimoniales</i> . . . . .	338
<i>Notas</i> . . . . .	339
Número 44.— <i>Matrimonio civil ante notario</i> . . . . .	341
<i>Notas</i> . . . . .	342

Número 45.— <i>Escritura de matrimonio civil</i> . . . . .	342
<i>Notas</i> . . . . .	344
Número 46.— <i>Separación de cuerpos ante notario</i> . . .	345
<i>Notas</i> . . . . .	347
Número 47.— <i>Disolución y liquidación de sociedad conyugal</i> . . . . .	348
<i>Notas</i> . . . . .	351
Número 48.— <i>Trámite de liquidación de sucesiones ante notario</i> . . . . .	352
<i>Notas</i> . . . . .	354
Número 49.— <i>Escritura pública de liquidación. Sucesión ante notario</i> . . . . .	357
<i>Notas</i> . . . . .	360
Número 50.— <i>Testamento abierto</i> . . . . .	362
<i>Notas</i> . . . . .	363
Número 51.— <i>Testamento con hijos de adopción plena</i> . . . . .	365
<i>Notas</i> . . . . .	367
Número 52.— <i>Acta de conciliación</i> . . . . .	368
<i>Comentarios jurídicos</i> . . . . .	369